



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus  
info@egt.ee

01.04.2025 nr 7-1/25/5642

**Maareformi käigus hoonestusõigusega  
koormatud maa võõrandamise  
võimalikkusest (Kulluse kinnistu,  
Alutaguse vald, Uhe küla, Ida-Viru mk)**

Riigivaraseaduse § 105<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil. Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Uhe külas asuva Kulluse kinnistu (katastritunnus 49802:002:0467) hoonestusõiguse omanik on esitanud taotluse kinnistu omandamiseks.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Kulluse kinnistu (katastritunnus 49802:002:0467) jääb maavarade registris olevale Estonia kaevanduse alale (kaevandamisloa nr KMIN-054, loa omaja Enefit Power AS).

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Heleri Kivi  
juhataja  
Kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo

Kelly Prii  
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee